

SiNERGIC

SiNERGIC

**Um contributo para a gestão e ordenamento do
território**

Carlos Caeiro

Espinal (Penela) , 04 de Setembro 2010





Sumário Executivo

- Introdução
- Evolução do conceito de cadastro
- O cadastro em Portugal
- Criação do SiNErGIC
- Fases de implementação do SiNErGIC
- Execução de cadastro predial
- Sistema de Informação do SiNErGIC
- Custos do SiNErGIC
- Benefícios do SiNErGIC
- Gestão e Ordenamento do Território
- Resposta
- Conclusão



ESTRADA DE REALIZAÇÃO

Introdução



De que forma pode o cadastro predial ajudar a responder a esta questão?





Evolução do conceito de cadastro

- Cadastro

Deriva do grego *Kata Stikhon* (que significa “linha por linha”)

- Primeiros cadastros sistemáticos

Visão tradicional, restrita e “uni-funcional” (fins exclusivamente fiscais)

- Conceito actual de cadastro

Visão abrangente e multi-funcional – em complemento às finalidades jurídicas e fiscais, o cadastro adquire também finalidades de gestão e ordenamento do território



Evolução do conceito de cadastro

- Cadastro Predial permite:
 - Apoio à implementação de políticas de gestão territorial sustentáveis e equilibradas
 - Ferramenta de gestão de políticas ambientais, agrícolas, florestais e fiscais
 - Ferramenta de gestão de riscos naturais, tecnológicos e mistos
 - Instrumento promotor de ganhos de eficiência e transparência dos serviços públicos
 - Garante da segurança da propriedade imobiliária





Evolução do conceito de cadastro

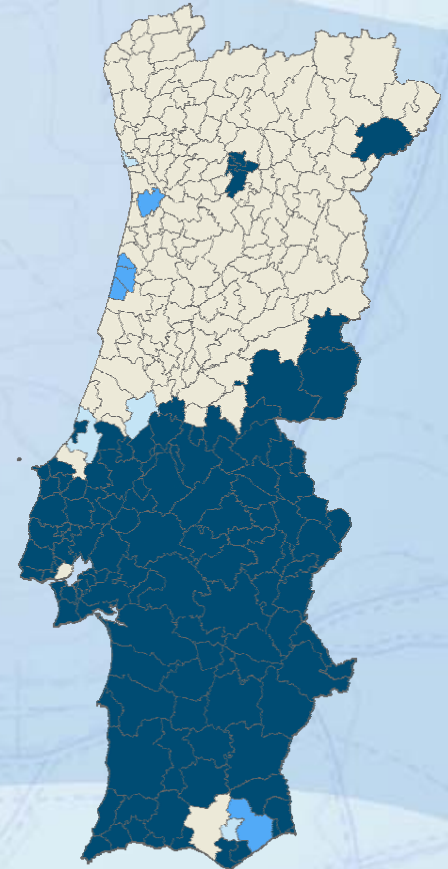
- Cadastro Predial – Conceito Actual
- Conjunto de dados (geo-espaciais) exaustivo, metódico e actualizado, caracterizador e identificador das propriedades imobiliárias





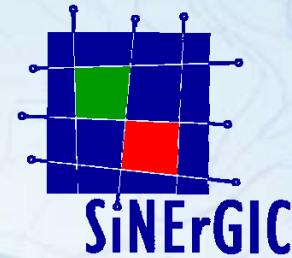
O cadastro em Portugal

- 1930 – 1995: Execução de Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica
- 1995 – (...): Cadastro Predial (DL 172/95, de 18 de Julho)
 - Insucesso do modelo preconizado
 - O País não possui uma cobertura de cadastro
 - Razões
 - Desarmonia do conceito de prédio
 - Indefinição dos dados complementares
 - Prazos e complexidade na recolha dos dados
 - Prazos e complexidade na conservação dos dados
 - Pouca clareza nos procedimentos interdepartamentais e indefinição das formas comunicação
 - (...)





Criação do SiNErGIC



- 2006: Criação do SiNErGIC (Sistema Nacional de Exploração e Gestão de Informação Cadastral)
- Objectivos
 - Dotar o País de cadastro predial
 - Promover a Informação Predial Única
 - Unificar os conteúdos cadastrais existentes
 - Gerir de forma uniforme e informática os conteúdos cadastrais
 - Garantir a compatibilidade entre os sistemas informáticos utilizados pelas várias entidades envolvidas no cadastro
 - Assegurar que a descrição predial do registo predial é acompanhada de um suporte gráfico
 - Possibilitar a utilização generalizada do sistema pela Administração Pública
 - Assegurar o acesso à informação pelo cidadão e empresas



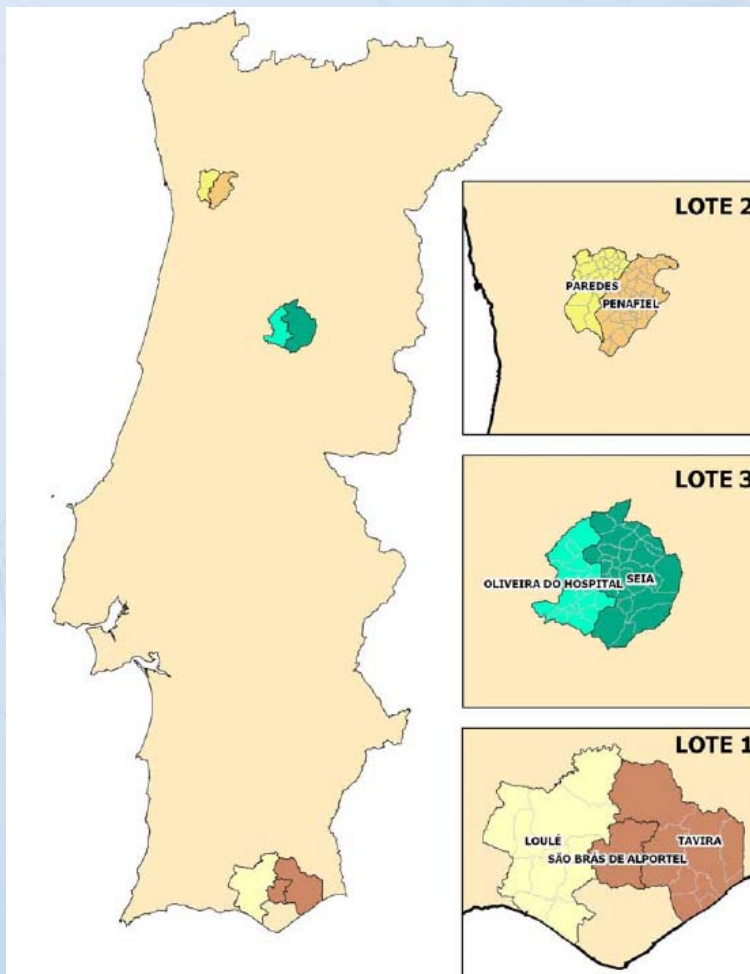
Fases de implementação do SiNErGIC

	Descrição	Estado
1	Concepção do projecto	Concluído
2	Criação do quadro legal de suporte	Em conclusão
3	Análise Custo-Benefício	Concluído
4	Execução de cadastro predial	Em execução
5	Concepção e implementação do Sistema de Informação	Em execução



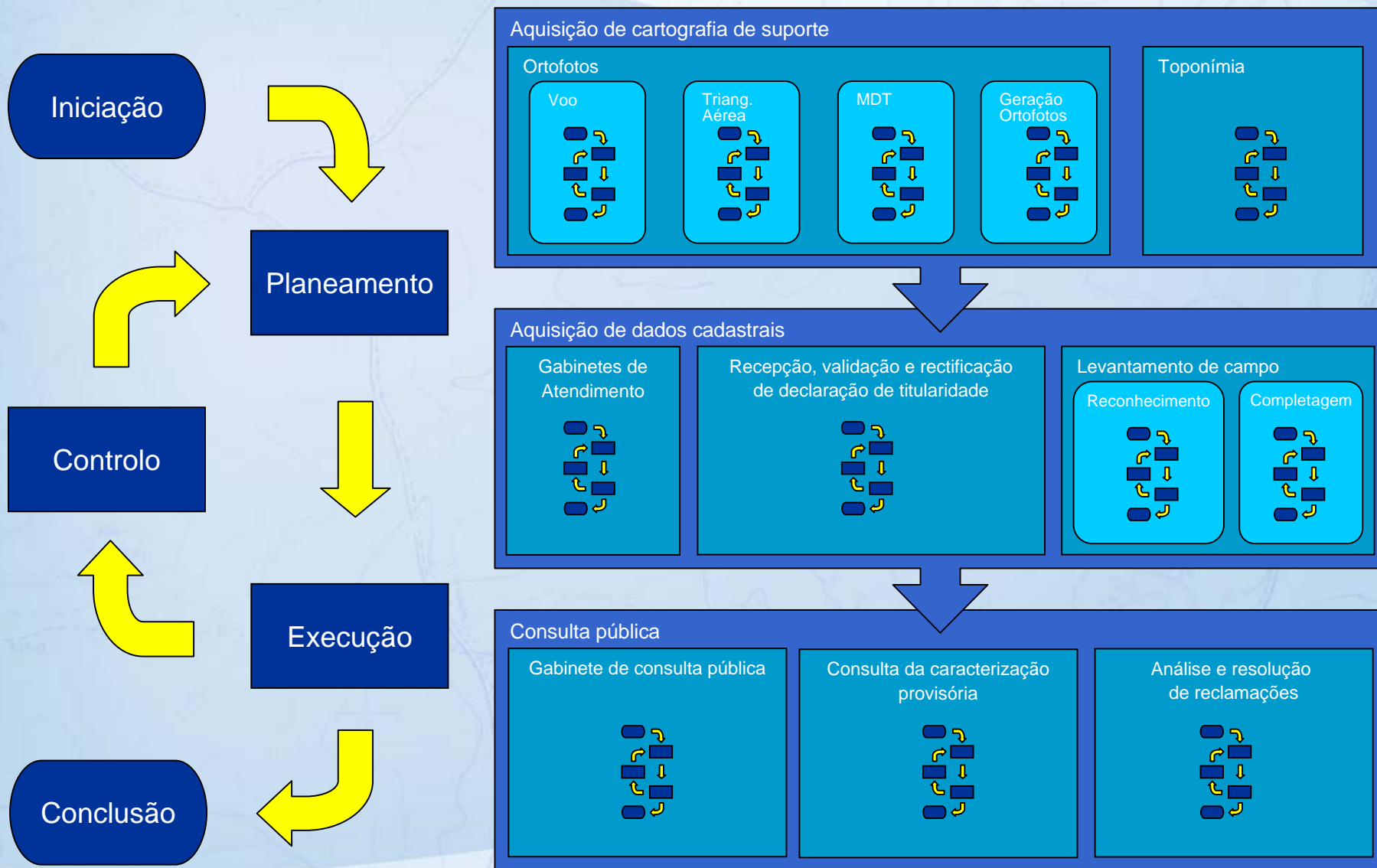
Execução de cadastro predial

- Concurso Público com vista à execução de cadastro predial





Execução de cadastro predial





Execução de cadastro predial



Objectivo	Suporte à informação temática pretendida – cadastro predial
Produtos finais	<ul style="list-style-type: none">• Ortofotos com resolução espacial de 10 cm• Toponímia
Outras aplicabilidades – utilização de produtos intermédios dos ortofotos para restituição fotogramétrica de objectos que constituem estremas de prédio	



Execução de cadastro predial



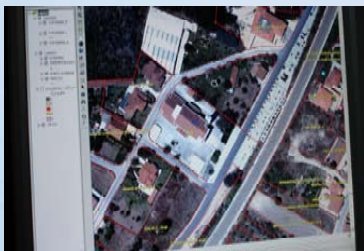
Gabinete de Atendimento



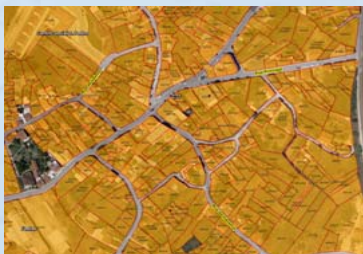
Declaração



Levantamento de campo



Controlo de qualidade



Caracterização provisória



Execução de cadastro predial

Sistema de referência

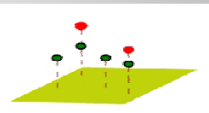
PT ETRS89 / TM 06

Completeness of data

OMISSÃO

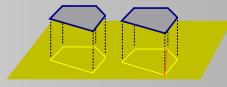
EXCESSO

Logical consistency



SOBREPOSIÇÃO

LACUNA



Conceptual consistency

Objecto Cadastro e Declaração

Positional quality

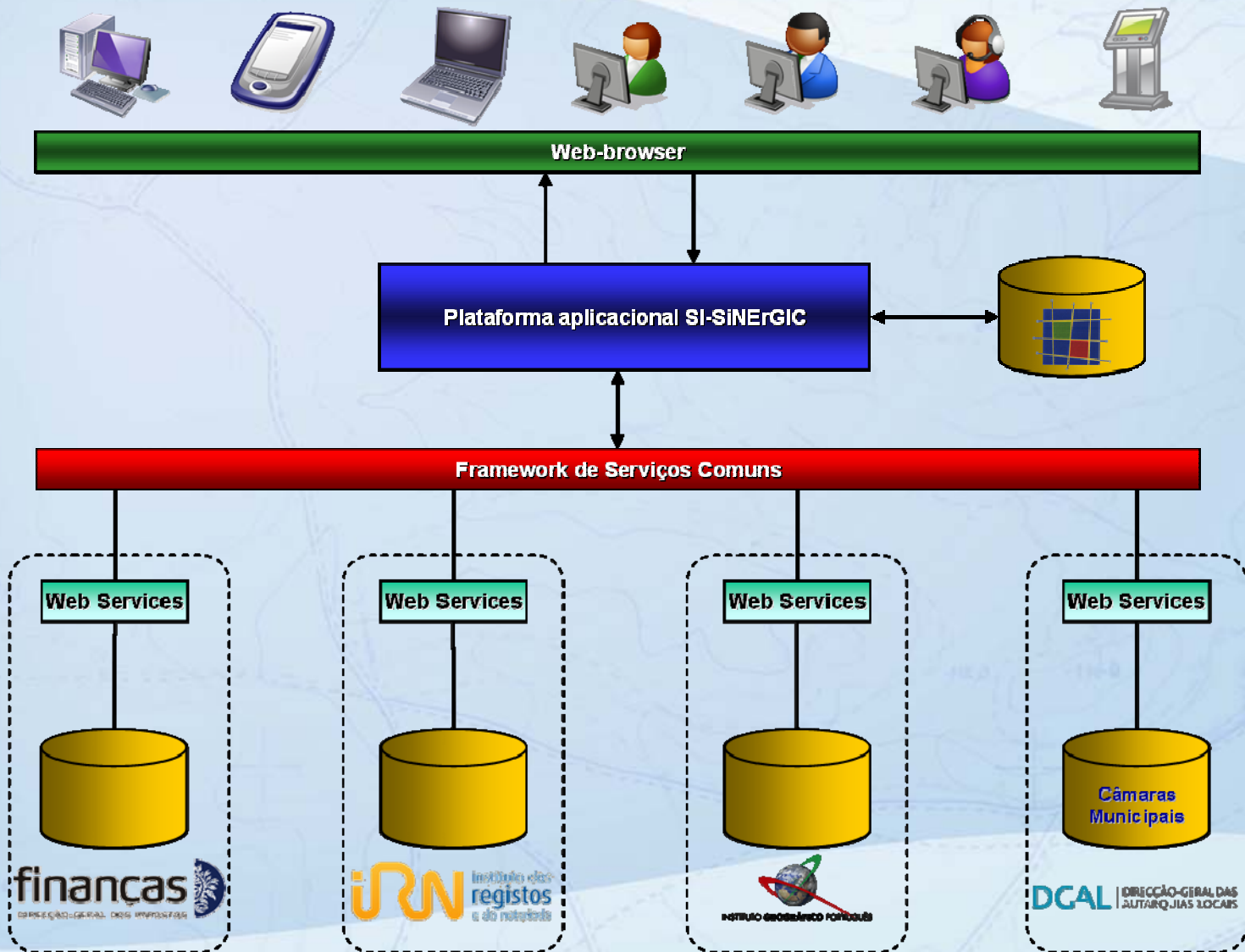
Pontos Cadastrais

As coordenadas dos pontos cadastrais têm que apresentar um EMQ inferior ou igual a 40 (quarenta) centímetros





Sistema de Informação do SiNErGIC





Custos do SiNErGIC





Custos do SiNErGIC

- Custos – Execução de cadastro predial

Componentes de custo		%
1	Publicitação	2%
2	Aquisição de cartografia de suporte	9%
3	Aquisição de dados cadastrais	63%
4	Consulta pública	25%
5	Fiscalização e apoio técnico	1%



Benefícios do SiNErGIC

Justiça

- Diminuição do conflito sobre a propriedade imobiliária
- Aumento de receitas (emolumentos)
- Redução de custos administrativos (transacção de imóveis)
- (...)

Ordenamento do território

- Gestão do território, planos de ordenamento regional, planos municipais
- (...)

Prevenção e Gestão dos Riscos

- Planeamento e resposta à emergência, de avaliação e recuperação
- (...)

Administração fiscal

- Redução de custos administrativos (automatização de tarefas)
- Simplificação da tramitação dos processos relacionados com os Impostos sobre o Património
- Aumento das receitas fiscais
- (...)

Agro florestal

- Diminuição de custos administrativos (processos de litígio e reclamação de localização de parcelas)
- Ganhos na gestão cadastral de projectos agrícolas
- Diminuição das perdas de bens e serviços decorrente da redução de incêndios
- (...)



Benefícios do SiNErGIC

Administração local

- Redução de custos administrativos (loteamento e licenças de construção)
- Simplificação da tramitação dos processos de autorização de loteamento e licenças de construção
- (...)

Cidadão

- Simplificação administrativa no relacionamento com a administração pública
- Redução dos custos financeiros associados ao cumprimento das obrigações legais
- (...)

Infra-estruturas e obras públicas

- Poupança de recursos associada a grandes projectos de infra-estruturas
- (...)

Economia

- Promoção do investimento e desenvolvimento económico
- Aumento do VAB
- Aumento expectável do emprego
- Aumento da segurança na atribuição de crédito hipotecário concedido pelas instituições de intermediação financeira
- (...)



Gestão e Ordenamento do Território

O ordenamento do território:

- é fundamentalmente, a gestão da interacção homem / espaço natural
- consiste no planeamento das ocupações, no potenciar do aproveitamento das infra-estruturas existentes e no assegurar da preservação de recursos limitados



Para ordenar o território é necessário conhecê-lo



Resposta

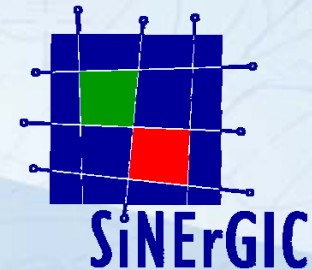


De que forma pode o cadastro predial ajudar a responder a esta questão?

O cadastro predial, ferramenta que permite conhecer o território, nomeadamente a sua estrutura fundiária, contribuí para a gestão e ordenamento do território, designadamente a gestão e o planeamento de recursos florestais



Conclusão



O SiNERGIC contribuí para a a gestão e ordenamento do território !

Obrigado pela Vossa atenção !