

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Registo de Entrada:

Reg^o n^o _____, livro n^o _____
P^o n^o _____/_____

Em ____/____/20____
O Funcionário,

Despacho:

Ex.mo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
PENELA

(nome do requerente) _____

contribuinte n^o _____, com morada em (rua/av^a) _____
_____ (n^o/lote) _____, (andar) _____

(localidade) _____ (cód.postal) _____ - _____, freguesia de
_____ , concelho de _____, portador do

Bilhete de Identidade n^o _____ datado de ____/____/____, emitido pelo
Arquivo de Identificação de _____, com o n^o de telefone/telemóvel _____ vem,
na qualidade de:

Proprietário Mandatário Usufrutuário Superficiário Promitente comprador

Outro (especificar) _____

requerer a V.^a Ex.^a a apreciação do presente pedido de (escolha opção) :

Licenciamento de obras de demolição, em conformidade com o preceituado na alínea d) do n^o2 do
art.^o 4^o do Decreto - Lei n^o 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n^o60/2007 de 4 de
Setembro:

- Ser classificado Estar em vias de classificação
- Estar situado em zona de protecção de edifício classificado
- Estar situado em zona de protecção de edifício em vias de classificação
- Estar situado em zona sujeita a servidão ou restrição de utilidade pública

Licenciamento de obras de demolição de edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução, em conformidade com o preceituado na alínea f) do n.º 2 do art.º 4º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro.

Localização da obra: (rua, av.ª) _____
(lote/n.º) _____ (localidade) _____ prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de _____, sob o n.º _____ inscrito na matriz com o n.º _____, da freguesia de _____

O requerente solicita ainda notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística em causa ao abrigo do n.º 7 do art.º 9º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro.

Informação prévia de obras de demolição n.º ____/____ de ____/____/____

Pede Deferimento,

Penela, ____ de _____ de 20 ____

O Requerente,

Notas:

- Exibir Bilhete de Identidade e Cartão de contribuinte ou Cartão do Cidadão;
- No caso de **pessoa colectiva** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para Assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário ou superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio;
- No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa colectiva;
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente-comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extractos de plantas devem ser adquiridos na Divisão Técnica de Obras e Serviços Urbanos, quando existam;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses.